



Textteil zur Bebauungsplanänderung "Südl. Ortsrand" A. Frd.

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Bauliche Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

2. Bauweise:

offen (§ 22 BauNVO)

Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend.

II. Bauordnungrechtliche Festsetzungen

1. Zahl der VG	Dachform	Dachaufbauten	Kniestock zul. bis max.
I	30°	keine	0.50 m
II	30°	keine	0.25 m

Die Vorschriften des Bebauungsplanes Südl. Ortsrand bleiben unberührt und gelten auch für die geänderten Gebiete.

Fertigung f. Landratsamt

Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- I od. II Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.4 0.7 Geschosflächenzahl
- o offene Bauweise
- 30° Neigung der Satteldächer
- Baulinie
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Kreis : Schwäbisch Gmünd
Gemeinde : Schechingen
Markung : Schechingen

Lageplan
Bebauungsplan - Änderung Südl. Ortsrand

Maßstab 1:500
Pl. Nr.
Bearb.
Gefertigt am:
5. Juni 1970

VERMESSUNGSBÜRO
EBERHARD LORCH
SCHWÄB. GMÜND-WETZGAU
WETZGAUER STR. 114, TEL. 07171/4766

EBERHARD LORCH
ÖFFENTL. BEST. ING. FÜR VERM. U. TECHNIK
VEREIDIGTER BAUMESSER