

# SCHECHINGEN

## BEBAUUNGSPLAN

### "SCHLOSSGARTEN"

M 1:500



- Planzzeichen**
- 1. Nutzungsschablone**
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl          | Geschoßflächenzahl     |
| Bauweise                  |                        |
- 2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - M Mischgebiet
- 3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- 0.4 Grundflächenzahl
  - 0.8 Geschoßflächenzahl
  - 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - 1 Zahl der Vollgeschosse zwingend
  - 484,60m Zwingend festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe in m über NN (Neues System)
- 4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- Nur Einzelhäuser zulässig
  - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - offene Bauweise
  - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - Baugrenze
  - Hauptstrichung
  - Überbaubare Grundstücksfläche
  - Baulinie
  - Fläche für Gemeinschaftsgaragen bzw. Tiefgarage mit Ein- und Ausfahrtsbereich
- 5. Verkehrsflächen**
- Aufschüttung Verkehrsgrün
  - Gehweg
  - Verkehrsfläche mit geplanter Höhenlage über NN und geplanter Längs- und Querschnitte
  - Abgrabung
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Fußweg
- 6. Öffentliche Grünfläche**
- Öffentlicher Kinderspielfeld
- 7. Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
- Schutzgebiet für Oberflächengewässer
- 8. Fläche für Landwirtschaft**
- Streuobstwiese
- 9. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - Anzupflanzender Einzelbaum
- 10. Sonstige Planzeichen**
- Mit Leitungsrecht belastete Fläche
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Vorhandene Grundstücksgrenze
  - Geplante unverbindliche Grundstücksgrenze
  - Vorhandene Gebäude
  - Höhenlinien
  - Vorhandener Wassergraben mit Böschungen
  - Vorhandene Stützmauer

KREIS: OSTALBKREIS  
 GEMEINDE: SCHECHINGEN  
 GEMARKUNG: SCHECHINGEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefaßt am 18.11.93 und im Amtsblatt Nr. 49 örtlich bekanntgemacht am 18.12.93

BÜRGERBETEILIGUNG gemäß § 3 BauGB laut Beschluss vom 18.11.93 durchgeführt am 11.12.94 und vom ... bis ...

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS gefaßt am 22.01.94 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 6 vom 11.1.94 vom 21.1.94 bis 21.3.94

SATZUNGSBESCHLUSS gemäß § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat gefaßt am 23.1.94

GENEHMIGUNG/ ANZEIGE gemäß § 11 Abs. 1 BauGB und § 73 Abs. 5 LBO durch das Landratsamt Ostalbkreis/ die Gemeinde vom 11.94

AZ: ...

RECHTSVERBINDLICH gemäß § 12 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab ...

Bebauungsplan IN KRAFT GETRETEN AM ...

Schechingen, den ...

Beilage 7 zum Erlaß gem. § 11(3) BauGB vom 27.9.94

Ausgefertigt!  
 Schechingen, den 28.3.1994  
 BÜRGERMEISTERAMT SCHECHINGEN  
 (Schechingen)  
 Bürgermeister



PROJEKT GEMEINDE SCHECHINGEN	MAßSTAB 1:500
BEBAUUNGSPLAN "SCHLOSSGARTEN"	PLAN-NR. 1016.93 E 1
PLANNHALT LAGEPLAN	073 qm
ANERKANT	BEARBEITET 1.2.94
	GEZEICHNET
Ingenieur Büro Bartsch	
73540 HEUBACH TEL. 07173/1807-0 FAX 180735	