



### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung
  - Allgemeine Wohngebiete
- 3. Bauweise, Baugrenzen
  - Offene Bauweise
  - ED Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Art der baulichen Nutzung
  - Zahl der Vollgeschosse
  - Grundflächenzahl (GRZ)
  - Dachform /Dachneigung
  - Bauweise
  - (Beschreibung siehe Textteil)
- 6. Verkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
  - Fusswegfläche
  - V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 9. Grünflächen
  - Grünfläche öffentlich
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume
  - Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - EFH 483,50 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte  
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : SCHECHINGEN  
GEMARKUNG : SCHECHINGEN  
FLUR : 0 (SCHECHINGEN)  
KREIS : OSTALBKREIS



## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "BRÜHLGÄRTEN"

Verfahren nach § 13a BauGB

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 12.12.2024

*Brühl*

LKP Ingenieure GbR  
Infrastruktur- und Stadtplanung  
Uhlandstraße 39  
73557 Mutlangen  
Telefon 07171 10447-0  
post@lkp-ingenieure.de  
www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : SC22003  
Kennung : 250b