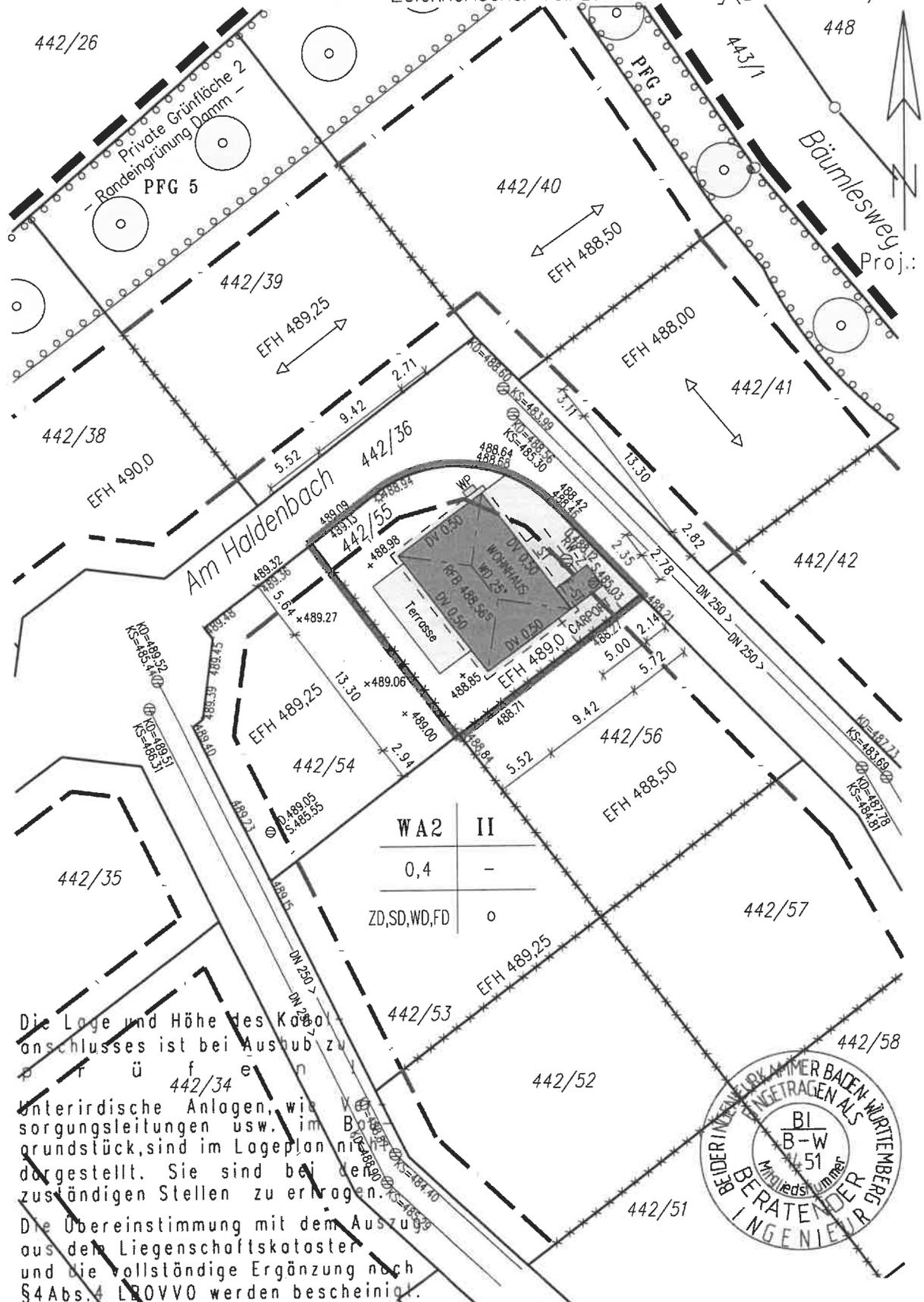


Landkreis: Ostalbkreis
 Gemeinde: Schechingen
 Gemarkung: Schechingen

Lageplan

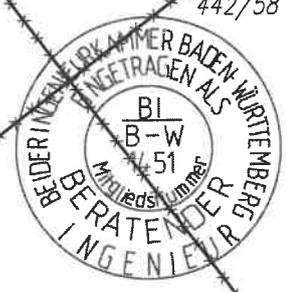
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)



Proj.: 14.201

WA 2	II
0,4	-
ZD,SD,WD,FD	o

Die Lage und Höhe des Kanalan-
 schlusses ist bei Ausstich zu
 prüfen.
 Unterirdische Anlagen, wie Ver-
 sorgungsleitungen usw. im Boden-
 grundstück, sind im Lageplan
 dargestellt. Sie sind bei den
 zuständigen Stellen zu erfragen.
 Die Übereinstimmung mit dem Auszug
 aus dem Liegenschaftskataster
 und die vollständige Ergänzung nach
 § 4 Abs. 4 LBOVVO werden bescheinigt.



Maßstab 1:500

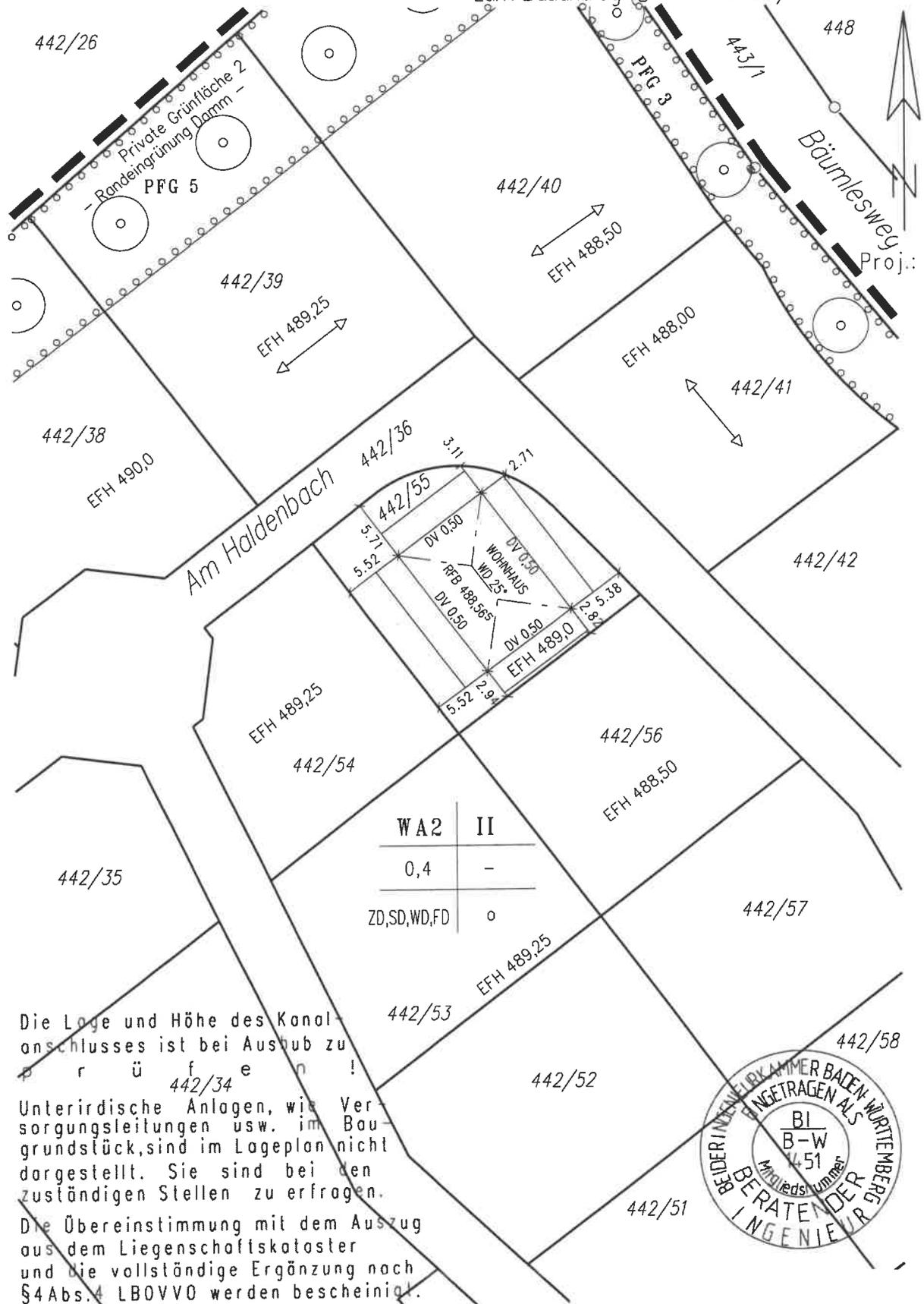
gefertigt: 11.04.2025

Marquard

Landkreis: Ostalbkreis
 Gemeinde: Schechingen
 Gemarkung: Schechingen

Abstandsflächen

zum Bauantrag (§ 5 LBO 2023)



Proj.: 14.201

WA 2	II
0,4	-
ZD,SD,WD,FD	o

Die Lage und Höhe des Kanalanschlusses ist bei Aushub zu prüfen!

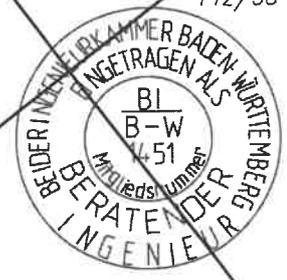
Unterirdische Anlagen, wie Versorgungsleitungen usw. im Baugrundstück, sind im Lageplan nicht dargestellt. Sie sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.

Die Übereinstimmung mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach §4 Abs. 4 LBOVVO werden bescheinigt.

Maßstab 1:500

gefertigt: 11.04.2025

Marquard



Landkreis: Ostalbkreis
Stadt/Gemeinde: Schechingen **Gemarkung:** Schechingen
Berechnungsblatt für die ABSTANDSFLÄCHEN nach § 5 der Landesbauordnung 2023
Baugrundstück: Am Haldenbach, Flst. 442/55
Vorhaben: Wohnhaus, Carport und Stellplatz
Bauherr: Name, Vorname:
Anschrift:

Geb.-Seite	Eckpunkt	Höhe nach 1 OK Gel.	OK AuW	H	H(Mittel)	WD 25°	Hx1	Tiefe der Abstands- flächen	Grenz- abstand vorhanden
------------	----------	------------------------	--------	---	-----------	--------	-----	-----------------------------------	--------------------------------

N/O	1	488,60		3,49					mind.
			492,09		3,58		0,4	1,43	2,71 m
	2	488,42		3,67				mind.2,50	Straße

S/O	2	488,42		3,67					mind.
			492,09		3,67		0,4	1,47	2,82 m
	3	488,42		3,67				mind.2,50	Flst.442/56

S/W	3	488,42		3,67					
			492,09		3,58		0,4	1,43	5,52 m
	4	488,60		3,49				mind.2,50	Flst.442/54

N/W	4	488,60		3,49					mind.
			492,09		3,49		0,4	1,40	3,11 m
	1	488,60		3,49				mind.2,50	Straße

									m

									m

Bemerkungen:

Gefertigt und berechnet
Nagold, den 11.04.2025

Marguard

Talmon E. Vermessungs- und
 Ingenieurbüro
 Haldenstraße 26, 72202 Nagold
 Tel. 07452/4079 Fax 07452/69366