

**Bauherr:**

**Gemeinde Schechingen  
 vertreten durch Herrn BM Jenninger  
 Marktplatz 1  
 73579 Schechingen**

**Bauvorhaben:**

**Bauhof  
 Sanierung Gebäude und Laderampe  
 Raiffeisenstraße 8  
 73579 Schechingen**

### Kostenberechnung nach DIN 276

Grundlage sind Angebote (erstellt nach vor-Ort-Terminen mit den Firmen)

<b>Zusammenfassung der Kosten</b>			
100	Grundstück		0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen		0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		123.904,33 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen (PV-Anlage)		73.738,35 €
500	Außenanlagen - Zaun Nachbar hinten		10.000,00 €
600	Ausstattungen		0,00 €
700	Baunebenkosten (Honorar 50 h)		5.935,13 €
<b>Gesamtkosten inkl. 19 % Mehrwertsteuer</b>			<b>213.577,81 €</b>
<b>100 Grundstück</b>			
	<b>Summe 100 - Grundstück</b>		<b>0,00 €</b>
<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>			
201	Hausanschluss Elektro		0,00 €
202	Hausanschluss Wasser		0,00 €
203	Hausanschluss Telefon + Kabel		0,00 €
204	Baustrom- und Bauwasseranschluss	aus Bestand	
	<b>Summe 200 - Erschließung</b>		<b>0,00 €</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>			
303	Baustelleneinrichtung, jeweils pro Gewerk beinhaltet		0,00 €
306	Gerüstarbeiten		4.171,19 €
308	Neues Trapezblechdach, Entsorgung Asbestwellplatten		43.222,37 €
309	Klempnerarbeiten Titanzink vorbewittert		4.786,18 €
314	Verglasung Kunststofffenster weiß, Entsorgung Bestand		21.653,72 €
315	Sonnenschutzarbeiten	kein Ansatz	0,00 €
316	Malerarbeiten außen, Fassade reinigen		29.216,24 €
322	Schlosserarbeiten Rampe inkl. Geländer, Demontage EL		20.854,63 €
	<b>Summe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion</b>		<b>123.904,33 €</b>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>			
401	Sanitär, Heizung		0,00 €
402	PV-Anlage		73.738,35 €
	<b>Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>73.738,35 €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>			
	Zaun Nachbargrundstück hinten	Ansatz	10.000,00 €

	<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>		<b>10.000,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattungen</b>		
			0,00 €
	<b>Summe 600 - Ausstattungen</b>		<b>0,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>		
	Honorar (50 h inkl. NK)		5.935,13 €
	Honorarnebenkosten		
	Koordinator nach Baustellenverordnung - SiGEKo	kein Ansatz	0,00 €
	Tragwerksplanung	kein Ansatz	0,00 €
	H,L,S Fachplanung	kein Ansatz	0,00 €
	Elektro Fachplanung	kein Ansatz	0,00 €
	Vermessung	kein Ansatz	0,00 €
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>		
	Prüfstatik	kein Ansatz	0,00 €
	Brandschutzgutachter	kein Ansatz	0,00 €
	Geologe	kein Ansatz	0,00 €
	EnEV-Nachweis	kein Ansatz	0,00 €
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		
	sonstige Gebühren, sonstige Nebenkosten		0,00 €
	<b>Summe NK brutto KG 700</b>		<b>5.935,13 €</b>
<b>Gesamtkosten inkl. BNK und 19 % MwSt.</b>			<b>213.577,81 €</b>

Nicht enthalten sind folgende Kosten:

- Erschließungs- und Hausanschlusskosten über die Beträge KGR 200 hinausgehend,
- Evtl. Sondergründungen, Bodenaustausch über den Ansatz in der KBR hinausgehend
- Altlastentsorgung
- Besondere Schlechtwetter- und Winterbaumaßnahmen
- Betriebskosten wie Bauheizung, Bautrocknung, Sanierung vorh. Anschlusskanäle, Provisorien
- Musterfassaden
- Modellbau
- Finanzierung
- Auflagen Behörden während der Genehmigungsphase
- Kosten Außenanlagen über den Beschrieb der KGR 500 hinausgehend, Spielgeräte

Bemerkung: Die Kosten basieren auf aktuellen Ausschreibungsergebnissen und berücksichtigen weder Preissteigerungen noch Unvorhergesehenes.

Aufgestellt:

Hermann-S-Architektur, Marc Strohmaier, M.A., freier Architekt, Bahnhofstr. 20/2, 73547 Lorch

Lorch, den 16.06.2025

Ort. Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Architekt

Anerkannt:

Schechingen, den 16.06.2025

Ort. Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bauher  
(BM Stefan Jenninger)