



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 18.06.2026

Vorlage Nr.: 2026-019

TOP: 4.2

Status: Öffentlich

Nachgenehmigung der Geschirrhütte, Westerfeld, Flst. 237, 238

I. Sachverhalt

Die Kreisbaumeisterstelle hat die Bauherrschaft aufgefordert, die bisher ungenehmigte Geschirrhütte zur Unterbringung von Gartengeräten nachträglich genehmigen zu lassen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Halde“ („Krautland“).

Gegen die Festsetzungen des Bebauungsplanes liegt folgender Verstoß vor:

- Errichtung eines Grenzbaus auf der gemeinsamen Grenze zweier Grundstücke

Eine Angrenzerbenachrichtigung gem. § 55 LBO ist nicht erforderlich. Betroffen ist die Grenze zwischen 237 und 238, welche sich beide im Eigentum der Bauherrschaft befinden.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das erforderliche Einvernehmen zu beraten.

Aus Sicht der Verwaltung kann der Befreiung zugestimmt werden.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansichten