



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
 - Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Offene Bauweise
 - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
 - Gehwegfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung
- Grünflächen**
 - Grünfläche privat
 - Grünfläche öffentlich
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
- Sonstige Planzeichen**
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - gSt gemeinschaftliche Stellplätze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen - Sichtfelder
 - Haltesicht nach RAST

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input checked="" type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NN (DHHN92) <input type="checkbox"/> NN (DHHN2016)
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.		
<input type="checkbox"/> Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte		
<input checked="" type="checkbox"/> Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich		
Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes		

GEMEINDE : SCHECHINGEN
 GEMARKUNG : SCHECHINGEN
 FLUR : 0 (SCHECHINGEN)
 KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"NÖRDLICHER SCHLOSSGARTEN"

Verfahren nach § 13b BauGB

M 1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 28.04.2022 / 29.09.2022 / 15.12.2022

Brückner



LKP Ingenieure GbR
 Infrastruktur- und Stadtplanung
 Uhländstraße 39
 73557 Mutlangen
 Telefon 07173 10447-0
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de
 Proj.-Nr. : SC20020
 Kennung : 250g