



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 11.12.2025

Vorlage Nr.: 2025-058 TOP: 6.2

Status: Öffentlich

Neubau eines Wohnhauses mit Garage Flst. 442/58, Am Haldenbach 12

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt einen Neubau eines Wohnhauses mit Garage und hat dazu einen Bauantrag eingereicht. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nördlicher Schlossgarten“.

Es liegt folgender Verstoß gegen die Festsetzungen des Bebauungsplans vor:

- Inanspruchnahme der nicht überbaubaren Grundstücksfläche im Luftraum (mit ca. 0,3 qm) durch den nicht mehr untergeordneten Dachvorsprung von 0,75 Meter.

Eine Angrenzerbenachrichtigung war nicht erforderlich.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das erforderliche Einvernehmen zu beraten.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Befreiung zu und erteilt das Einvernehmen zu o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansichten