



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 24.06.2021

Vorlage Nr.: 2021-046

TOP: 9

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Anbau eines Geräteschuppens an bestehende Garage, Flst. 915/14, Kaiser-Friedrich-Straße 31**

---

#### **I. Sachverhalt**

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Anbau eines Geräteschuppens an die bestehende Garage auf Flst. 915/14, Kaiser-Friedrich-Straße 31.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „**Schafwiesen II**“.

Es liegt folgender Verstoß gegen den Bebauungsplan vor:

- Mit dem Anbau werden ca. 9 m<sup>2</sup> der nicht überbaubaren Grundstücksfläche in Anspruch genommen

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

Aus Sicht der Kreisbaumeisterstelle sollte der Anbau zumindest soweit vom Straßenrand entfernt errichtet werden wie die Garage. Dadurch würden die Sichtverhältnisse beim Ausfahren nicht beeinträchtigt.

Sofern der Schuppen nicht weiter als die bereits genehmigte Garage über das Baufenster hinausreicht, kann aus Sicht der Gemeindeverwaltung der Befreiung zugestimmt werden.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu und erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

#### **III. Anlagen**

- Lageplan
- Grundriss mit Ansichten Nord, Ost, Süd