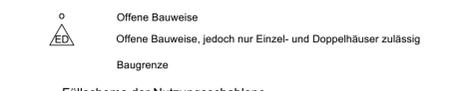


## ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- Art der baulichen Nutzung
  - Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Offene Bauweise
  - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze



- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
  - Gehwegfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
  - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung

- Grünflächen
  - Grünfläche privat
  - Grünfläche öffentlich

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
  - Anpflanzen: Bäume
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)

- Sonstige Planzeichen
  - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - gemeinschaftliche Stellplätze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
  - Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NN (DHHN2016)
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.		
<input type="checkbox"/> Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte		
<input type="checkbox"/> Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich		
Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes		

GEMEINDE : SCHECHINGEN  
 GEMARKUNG : SCHECHINGEN  
 FLUR : 0 (SCHECHINGEN)  
 KREIS : OSTALBKREIS

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "NÖRDLICHER SCHLOSSGARTEN"

Verfahren nach § 13b BauGB

M 1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 28.04.2022 / 29.09.2022 / 15.12.2022

*Brückner*

LKP+

LKP Ingenieure GbR  
 Infrastruktur- und Stadtplanung  
 Uhländstraße 39  
 73557 Mutlangen  
 Telefon 07173 10447-0  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de  
 Proj.-Nr. : SC20020  
 Kennung : 220f