



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 25.03.2021

Vorlage Nr.: 2021-030

TOP: 9.2

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Hallenneubau und Verlängerung des Dachvorsprungs an der Garage, Flst. 472/26, Im Spagen 9**

---

#### **I. Sachverhalt**

Die Bauherrschaft beabsichtigt einen Hallenneubau und die Verlängerung des Dachvorsprungs an der Garage auf Flst. 472/26, Im Spagen 9. Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „**Gewerbegebiet Kappelfeld 1. Änderung**“.

Es liegt folgender Verstoß gegen den Bebauungsplan vor:

- Der geplante Hallenneubau liegt nördlich teilweise außerhalb der Baugrenze.

Die Bauherren haben bereits im Voraus eine Bauvoranfrage zu der Errichtung der Gewerbehalle eingereicht. In der Gemeinderatssitzung am 23.07.2020 wurde über dieses Vorhaben beraten. Das Einvernehmen bzw. die Befreiung der Baugrenze um ca. 4,00 m im nördlichen Bereich wurde in Aussicht gestellt.

Zusätzlich möchte der Bauherr eine Verlängerung des Dachvorsprungs der Garage bis an die Hauswand. Dies war seinerzeit nicht Teil der Bauvoranfrage.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

Seitens der Gemeindeverwaltung bestehen keine Bedenken gegen das Bauvorhaben.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben und stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu.

#### **III. Anlagen**

- Lageplan
- Ansicht Nordwest und Südwest
- Ansicht Südost und Nordost
- Ansicht Süd und West