



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 20.05.2021

Vorlage Nr.: 2021-040

TOP: 8.3

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Erstellen eines Carports mit PV-Anlage, Flst. 442/13, Am Freibad 19

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Erstellung eines Carports mit PV-Anlage auf Flst. 442/13, Am Freibad 19.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „**Westlicher Schloßgarten**“.

Es liegen folgende Verstöße gegen den Bebauungsplan vor:

- Errichtung außerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksfläche
- Dachneigung des Satteldaches beträgt ca. 15° statt 35°-45° oder begrüntes Flachdach.

Die Bauherren haben bereits im Voraus eine Bauvoranfrage eingereicht. In der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 25.03.2021 wurde über dieses Vorhaben beraten. Das Einvernehmen bzw. die Befreiung vom Bebauungsplan wurde unter nachfolgenden Voraussetzungen in Aussicht gestellt:

- der Grenzabstand muss mindestens 50 cm betragen und
- alle angrenzenden Nachbarn (auch die auf der gegenüberliegenden Straßenseite) müssen ihre Einwilligung erteilen.

Beide Voraussetzungen wurden vom Bauherren berücksichtigt und gehen aus den Unterlagen hervor. Die Zustimmungserklärungen aller Angrenzer liegen bereits vor.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

Seitens der Gemeindeverwaltung bestehen bei Erfüllen der o. g. Voraussetzungen keine Bedenken gegen das Bauvorhaben.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben und stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansicht West und Ost