

Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 21.09.2023

Vorlage Nr.: 2023-052

TOP: 5

Status: Öffentlich

Beschluss über die Anpassung der Bauplatzvergaberichtlinie

I. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.05.2023 die Bauplatzvergaberichtlinie beschlossen (Sitzungsvorlage 2023-027). Zu diesem Zeitpunkt ging die Verwaltung noch davon aus, dass das Verfahren in schriftlicher Form durchgeführt wird. Durch die Einführung der Vergabeplatzform Baupilot.com wird das gesamte Verfahren nun jedoch digital durchgeführt – wobei eine Eingabe der Daten durch die Verwaltung bei Menschen ohne Internet weiterhin möglich ist.

Dieser Verfahrenswechsel erfordert Anpassungen an der beschlossenen Bauplatzvergaberichtlinie. Die, für die Grundstücksvergabe maßgeblichen, Vergabekriterien bleiben hierbei im Wesentlichen unverändert. Es wurde lediglich die gerade Linie bei der Verwandtschaft gestrichen, da diese im Konflikt mit dem 2. Grad stehen würde. Ansonsten würden z. B. Geschwister nicht gelten.

Eine Klarstellung bedarf es noch bei Punkt b) Ortsbezug: Hier werden eine „sozialversicherungspflichtige Tätigkeit bei einem Betrieb in der Gemeinde Schechingen“ oder „eine hier angemeldete Selbständigkeit“ genannt. Die Verwaltung interpretiert die Richtlinie so, dass es sich bei der Selbständigkeit um ein Äquivalent zu einer sozialversicherungspflichtigen Tätigkeit – also einem Haupterwerb – handelt. Es sind in Schechingen zahlreiche Kleingewerbe, wie z. B. der Handel mit Importprodukten, angemeldet. Diese sind weder vom zeitlichen Aufwand noch vom Einkommen mit einer sozialversicherungspflichtigen Tätigkeit, sondern maximal mit einer geringfügigen Beschäftigung, vergleichbar. Sollte eine Selbständigkeit zwar neben einer sozialversicherungspflichtigen Tätigkeit, jedoch mit vergleichbarem zeitlichen Aufwand und entsprechendem Einkommen, betrieben werden, schlägt die Verwaltung vor, dies trotzdem zu werten.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt den Anpassungen der Bauplatzvergaberichtlinie zu.

III. Anlagen

- Geändert Fassung Bauplatzvergaberichtlinie