



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 17.12.2020

Vorlage Nr.: 2020-009

Status: Öffentlich

Bauangelegenheiten **Aufstockung und Errichtung eines Carports am bestehenden** **Wohnhaus mit Errichtung eines Anbaus,** **Flst. 494/11, Albstraße 11**

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Aufstockung und Errichtung eines Carports am bestehenden Wohnhaus mit Errichtung eines Anbaus auf Flst. 494/11, Albstraße 11. Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Südlicher Ortsrand“.

Die Kreisbaumeisterstelle Schwäbisch Gmünd hat mitgeteilt, dass folgende Verstöße gegen die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes vorliegen:

1. Mit dem nördlichen Anbau werden ca. 9 m², mit dem Carport nach Süden ca. 11 m² der nicht überbaubaren Grundstücksfläche in Anspruch genommen.
2. Die Traufhöhe des Anbaus im DG liegt ca. 6,00 m über Gelände statt 3,50 m. Es liegt jedoch noch der geplante Carport und Balkon davor. Die Oberkante der Balkonbrüstung liegt bei ca. 3,80 m über Gelände.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

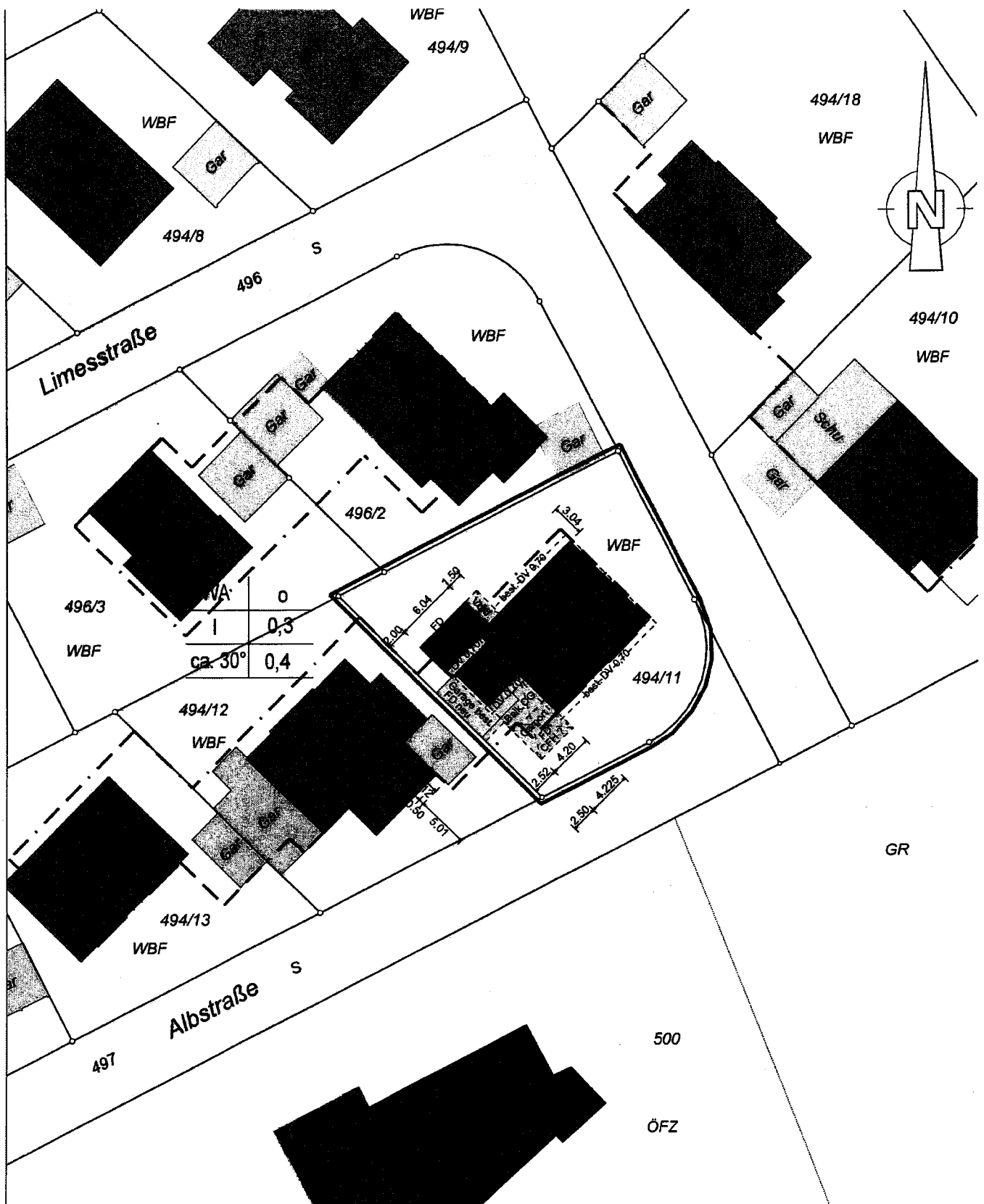
Aus Sicht der Gemeindeverwaltung kann den Abweichungen vom Bebauungsplan zugestimmt werden.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu o.g. Bauvorhaben und stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansicht West und Süd
- Ansicht Nord und Ost



LAGEPLAN

Kreis: Ostalbkreis
 Gemeinde: Schechingen
 Gemarkung: Schechingen

Maßstab: 1:500

Projektnr.: 2020 1505

INTERMESS

Vermessung und Geoinformatik
 Sachverständiger nach §5 Abs.3 LBOVVO BW
 Adlerstraße 17, D-7540 Heubach
 Tel. 07173/926692, Fax 07173/180735
 email: info@intermess.de

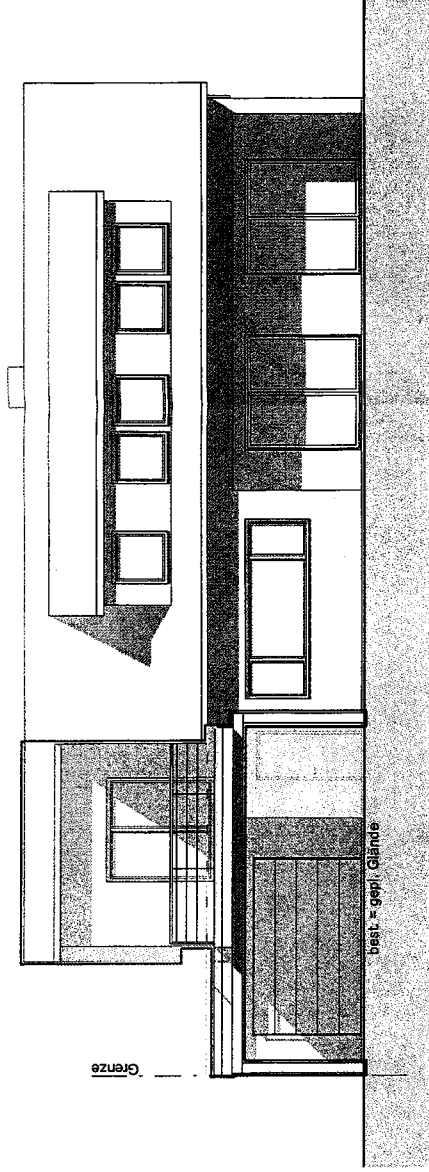
Gefertigt: 6. November 2020

Vermessung und Geoinformatik

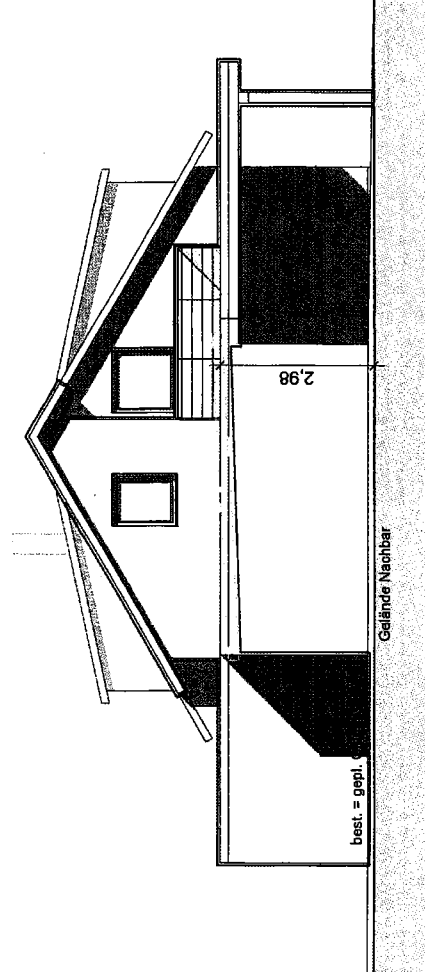


Die Übereinstimmung des zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach §4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt. Eventuell vorhandene Leitungen und Versorgungsanlagen sind im Lageplan nicht dargestellt.

Bauantrag



ANSICHT - SÜD



ANSICHT - WEST

Planung:



Kreativität in Holz

HOLZBAU KRUGER
GmbH + Co.KG
73453 Abtsgmünd-Ölmühle
Tgl.: 07766/7312
Fax: 07766/2400

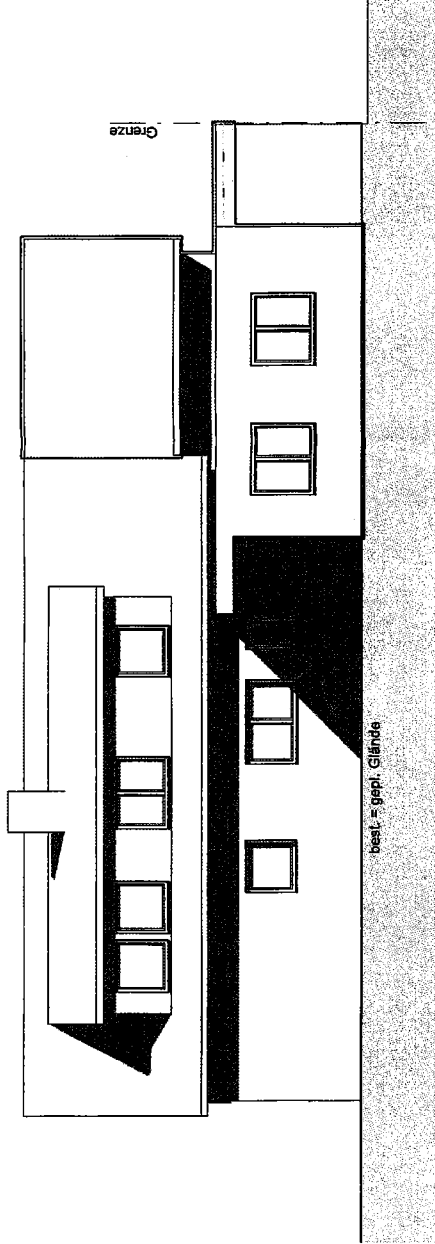
Planinhalt: Ansicht Süd, West

Planmaßstab: 1 : 100

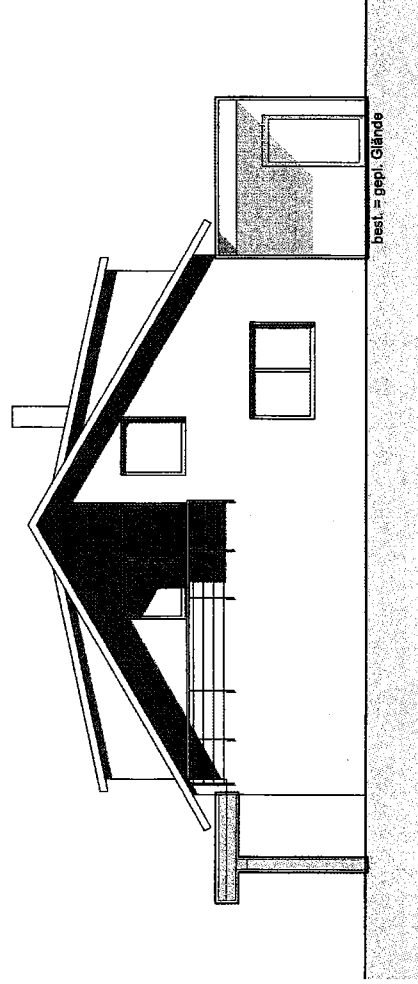
Plannummer: 3.01

Plan erstellt: 20. Oktober 2020

Bauantrag



ANSICHT - NORD



ANSICHT - OST

Planung:



Kreativität in Holz

HOLZBAU KRUGER
GmbH + Co.KG
73453 Abisgründ-Ölmühle
Tel.: 07366/7312
Fax: 07366/2400

Planinhalt: Ansicht Nord, Ost

Planmaßstab: 1 : 100

Plannummer: 3.02

Plan erstellt: 20. Oktober 2020