



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 25.02.2021

Vorlage Nr.: 2021-018

TOP: 8.3

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Erstellung Doppelstabmattenzaun mit Sichtschutz und Höhe 1,60 m, Flst. 914/11, Kaiser-Friedrich-Straße 14

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines Doppelstabmattenzaunes mit Sichtschutz und einer Höhe von 1,60 m. Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Schafwiesen II“.

Die Kreisbaumeisterstelle Schwäbisch Gmünd hat mitgeteilt, dass folgender Verstoß gegen die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes vorliegen:

- Die Höhe des geplanten Doppelstabmattenzaunes überschreitet die zulässige Höhe von 1,00 m.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

Aus Sicht der der Gemeindeverwaltung kann der Abweichung vom Bebauungsplan zugestimmt werden.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu o.g. Bauvorhaben und stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu.

III. Anlagen

- Lageplan