



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 25.02.2021

Vorlage Nr.: 2021-016

TOP: 8.1

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Umnutzung Futterküche in Schweinestall (nachträgliche Genehmigung), Flst. 114/1, Hauptstraße**

---

#### **I. Sachverhalt**

Die Bauherrschaft wurde von der Kreisbaumeisterstelle aufgefordert, die bisher nicht genehmigte Nutzungsänderung – Umnutzung der Futterküche als Schweinestall – nachträglich genehmigen zu lassen.

Das Bauvorhaben befindet sich nicht im Bereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Bereits in der Gemeinderatssitzung am 20.10.2020 wurde über das o.g. Genehmigungsverfahren beraten. Nachdem der Einspruch einer Nachbarin vorlag, wurde die Erteilung des Einvernehmens vertagt und stattdessen beschlossen, einen Vororttermin zum Meinungsaustausch anzuberaumen.

Dieser Vororttermin fand am 12.01.2021 statt. Die Anwohner und weitere Beteiligte, u. a. die Geschäftsbereiche Landwirtschaft sowie Veterinärwesen und Lebensmittelüberwachung des Landratsamtes, wurden zu diesem Termin durch die Gemeindeverwaltung eingeladen. Den Ablauf und die Ergebnisse können Sie dem beigefügten Aktenvermerk entnehmen.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

Seitens der Gemeindeverwaltung bestehen keine Bedenken gegen die nachträgliche Genehmigung der Nutzungsänderung.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o.g. Nutzungsänderung.

#### **III. Anlagen**

- Lageplan / Grundriss
- Aktenvermerk des Vororttermins am 12.01.2021
- Stellungnahme des Landratsamtes – Geschäftsbereich Landwirtschaft – vom 08.02.2021