



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 21.10.2021

Vorlage Nr.: 2021-065

TOP: 7.3

Status: Öffentlich

Bauvorhaben **Restaufstockung des Obergeschosses, Erstellung eines** **Carports mit darüber liegendem Balkon,** **Flst. 12/4, Langenstraße 3**

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Restaufstockung des Obergeschosses und die Errichtung eines Carports mit darüber liegendem Balkon auf Flst. 12/4, Langenstraße 3.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „**Brühl**“.

Es liegt folgender Verstoß gegen die Festsetzungen des Bebauungsplans vor:

- Ein Teil des geplanten Carports mit dem darüber liegenden Balkon liegt außerhalb des Baufenster

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde, über eine Befreiung und das Einvernehmen zu beraten.

Vor dem Hintergrund der beengten Platzverhältnisse der Bauherrschaft ist eine Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans aus Sicht der Gemeindeverwaltung an dieser Stelle städtebaulich vertretbar. Andererseits ist in die Betrachtung auch die Würdigung nachbarlicher Interessen einzubeziehen. Hierzu sollten die Ergebnisse der Angrenzeranhörung berücksichtigt werden. Alle Zustimmungserklärungen liegen vor. Seitens der Angrenzer bestehen keine Bedenken gegen das Bauvorhaben.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu und erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansicht Ost