



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 21.10.2021

Vorlage Nr.: 2021-063

TOP: 7.1

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Neubau Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten, Flst. 77, Hauptstraße 12**

---

#### **I. Sachverhalt**

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit acht Wohneinheiten auf Flst. 77, Hauptstraße 12.

Das Bauvorhaben liegt **nicht** im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes.

Bereits in der Gemeinderatssitzung am 22.07.2021 wurde über das o. g. Bauvorhaben beraten. Das Einvernehmen wurde seinerzeit vorerst nicht erteilt, da seitens des Gremiums noch Fragen bestanden. Diese konnten zwischenzeitlich mit der Bauherrschaft und dem Baurechtsamt geklärt werden (siehe Anlage).

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung liegen damit keine Versagensgründe gegen das Bauvorhaben vor.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde daher erneut über das Einvernehmen zu beraten.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

#### **III. Anlagen**

- Stellungnahme des Landratsamtes zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens