



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 20.07.2023

Vorlage Nr.: 2023-045

TOP: 5

Status: Öffentlich

Beratung und Beschluss über die Festlegung der Grundstückspreise im Gewerbegebiet Kappelfeld

I. Sachverhalt

Auf Grundlage des Ausschreibungsergebnisses für die Tief- und Straßenbauarbeiten zur Erschließung des Baugebiets Kappelfeld, 3. BA hat Kämmerer Johannes Seitzer eine Kalkulation über die Höhe der Bauplatzpreise erstellt. Hierbei wurde auch ein Ansatz für die Nutzung der bereits vorhandenen Infrastruktur (Infrastrukturpauschale) berücksichtigt.

Dank eines sehr guten Ausschreibungsergebnisses von rund 1,26 Mio. Euro können die Gewerbebauplätze erneut vergleichsweise günstig angeboten werden. Die Verwaltung schlägt vor, die Bauplätze zu einem Preis von **85,00 €/m²** anzubieten.

Die einzelnen Bauplätze werden dabei nicht im Vorfeld festgelegt, sondern je nach Bedarf der Käufer zugeschnitten. Über die Vergabe der Gewerbeflächen entscheidet der Gemeinderat im Einzelfall. Maßgeblich ist hierbei die gewünschte Fläche in Relation zur erwarteten Anzahl an sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze und dem geschätzten Gewerbesteueraufkommen.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat legt den Preis für Bauplätze im Gewerbegebiet Kappelfeld auf **85,00 €/m²** fest.

III. Anlagen

- Lageplan mit Flächen