

## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 21.09.2023

Vorlage Nr.: 2023-050

TOP: 3

Status: Öffentlich

### **Vorstellung des Konzepts für die Erneuerung der Regelungstechnik und Warmwasseraufbereitung in der Gemeindehalle**

---

#### **I. Sachverhalt**

In der Sitzung am 02.03.2023 hat der Gemeinderat beschlossen das Ingenieurbüro Streit damit zu beauftragen, ein Konzept samt Kostenkalkulation für eine neue Regelungstechnik und einen Heizstab für die Warmwasseraufbereitung für die Heizungsanlage der Gemeindehalle zu erstellen (Sitzungsvorlage 2023-009). Überdies wurde die Verwaltung beauftragt, Fördermöglichkeiten für eine Umrüstung der Wärmeherzeugung sowie den Aufbau eines kommunalen Wärmenetzes zu prüfen.

Herr Streit wird sein Konzept in der Sitzung erläutern (siehe Anlage). Die Erneuerung der Schaltanlagen wird dringend empfohlen. Auch das übergeordnete Leitsystem und die Einzelraumregelung sollten aus Sicht des Fachplaners erneuert werden. Die Kostenschätzung für die Gesamtmaßnahme beläuft sich auf **152.261,- Euro**. Im Haushaltsplan 2023 sind für die Maßnahme – inkl. Auswechslung der Wärmeherzeugung – beim Auftrag 711240254301 Ausgaben von 250.000,- Euro und Einnahmen von 100.000,- Euro vorgesehen.

Die kommunale Wärmeplanung als Grundlage eines möglichen kommunalen Wärmenetzes im Bereich Grundschule/Gemeindehalle wird voraussichtlich erst im Jahr 2025 vorliegen. Nachdem die notwendigen Fördermittel bewilligt wurden, läuft im Moment die Planerausschreibung. Von der Gemeinde wurde die TK Baupartner GmbH mit der Energieberatung für den Austausch der Heizungsanlage beauftragt. Die Bestandsaufnahme wurde bereits durchgeführt. Ein möglicher Förderantrag bei der BAFA wird aktuell vorbereitet.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt der Erneuerung der Schalteranlage, inklusive übergeordnetem Leitsystem und Einzelraumregelung zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten auszuschreiben.

#### **III. Anlagen**

- Erläuterungsbericht MSR