



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 25.02.2021

Vorlage Nr.: 2021-017

TOP: 8.2

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Errichtung Carport mit Geräteraum, Flst. 707/13, Leinweiler Straße 16

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines Carports auf Flst. 707/13, Leinweiler Straße 16. Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Leinweiler Straße 2. Änderung“.

Es liegt folgender Verstoß gegen den Bebauungsplan vor:

- Der geplante Carport liegt außerhalb des Baufensters

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

Die Zustimmungserklärung des Angrenzers Leinweiler Straße 14 liegt vor. Aus Sicht der Gemeindeverwaltung kann der Abweichung vom Bebauungsplan damit zugestimmt werden.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu o. g. Bauvorhaben und stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu.

III. Anlagen

- Lageplan
- Schnitt / Ansicht Nordwest, Ansicht Südost, Ansicht Nordost, Ansicht Südwest