



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 21.03.2024

Vorlage Nr.: 2024-014

TOP: 4.3

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Errichtung einer Dachgaube, Flst. 1/29, Bäumlesweg 8

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beantragt die Errichtung einer Dachgaube auf dem Flst. 1/29, Bäumlesweg 8.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „**Schloßgarten**“.

Es liegen folgende Verstöße gegen den Bebauungsplan vor:

- Unterschreitung des maximalen Gaubenabstandes zum Dachabschluss von 1,00 m anstatt erlaubten 2,00 m.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über die Befreiungen und das Einvernehmen zu beraten.

Die Verwaltung empfiehlt den Befreiungen zuzustimmen und das Einvernehmen zu erteilen. Die Abweichungen dienen der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum und damit einem übergeordneten gesellschaftspolitischen Ziel. Die Festsetzungen des Bebauungsplans bilden nur noch bedingt die heutigen baulichen Standards ab. Da es sich nur um geringfügige Abweichungen handelt, welche keine nachbarschützenden Interessen berühren, bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu und erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan
- Ansichten