

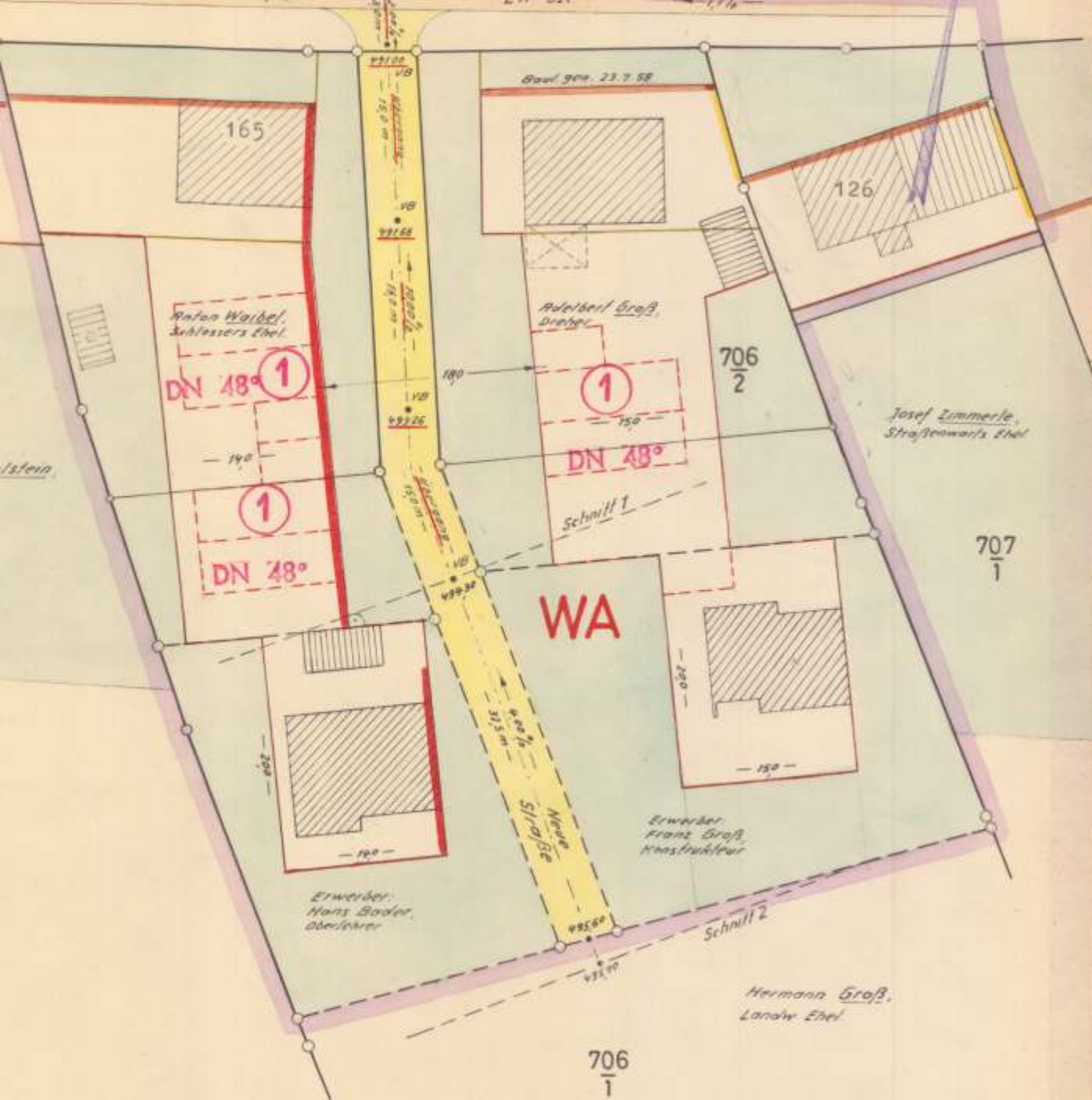
# LAGEPLAN

zur Bebauungsplanerweiterung  
"Straße nach Leinweiler"

Schechingen

Schechingen

Leinweilerstraße LII 521 n. Leinweiler



Festsetzungen nach § 9 (1) B Bau G

Grenze des Plangebiets  
§ 9 (5) B Bau G

Das gesamte Plangebiet ist  
allgemeines Wohngebiet (WA)

Ausnahmen i.S.v. (3) der §§ 3 u. 4  
Bau NVO sind nicht zugelassen

Art der baulichen Nutzung  
gem. Bau NVO, Erster Abschnitt

z.B. ① Zahl der Vollgeschosse  
(zwingend)

Grundflächenzahl GRZ = 0,3

Offene Bauweise

Nichtzulassung von Nebenanlagen  
i.S.d. § 14 Bau NVO (z.B. Garagen,  
Einstellplätze, Geschirrhütten etc.)  
in den nicht überbaubaren Grund-  
stücksflächen (Bauverbotsflächen)

## LEGENDE

Baulinie (zwingend)

Baugrenze (nicht zwgd.)

Verkehrsflächen und  
Straßenbegrenzungslinien (B Bau G § 9  
Abs. 1 Nr. 3)

Nicht überbaubare  
Grundstücksfläche  
(Bauverbot)

Gefertigt  
Schwäbisch Gmünd, den 18. 12. 63.  
Staatl. Vermessungsamt Schwäb. Gmünd

Regierungsvermessungsrat

