



Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 14.12.2023

Vorlage Nr.: 2023-067

TOP: 6.3

Status: Öffentlich

Bauvorhaben Neubau eines Carports, Flst. 1/50, Bäumlesweg 20

I. Sachverhalt

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines Carports auf Flst. 1/50, Bäumlesweg 20.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „**Schlossgarten**“.

Es liegen folgende Verstöße gegen den Bebauungsplan vor:

- Der Neubau überschreitet die Baugrenze über die gesamte Breite des Bauwerks, Breite: ca. 6 m, Länge ca. 1m = 6 m²

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über die Befreiungen und das Einvernehmen zu beraten.

Ein Vortreten von Gebäudeteilen kann laut der Kreisbaumeisterstelle in geringfügigem Ausmaß zugelassen werden.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung kann den Befreiungen zugestimmt werden.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu und erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

III. Anlagen

- Lageplan und Bauzeichnung