



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Offene Bauweise
 - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
 - Gehwegfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung

- Grünflächen
 - Grünfläche privat
 - Grünfläche öffentlich

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)

- Sonstige Planzeichen
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - gSt gemeinschaftliche Stellplätze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - EFH 480,50 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NNH (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

- Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
- ◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : SCHECHINGEN
 GEMARKUNG : SCHECHINGEN
 FLUR : 0 (SCHECHINGEN)
 KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"NÖRDLICHER SCHLOSSGARTEN"

Verfahren nach § 13b BauGB

M 1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 28.04.2022 / 29.09.2022

Frank Bickert



LEISTUNG
 SACHVERSTÄNDIGKEIT
 PARTNERSCHAFT
 1978 - 2022
 LK&P INGENIEURE GBR
 FRANK BICKERT
 DIPL.-ING. (FH)
 STEFAN KALMUS
 DIPL.-ING. (FH)
 BAULEITPLANUNG
 UND STADTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG
 UND KLARTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG
 DIE UMFASSENDE
 BETRIEBUNG UND
 BERATUNG DER
 KOMMUNEN IST EIN
 SPEZIELLES KONZEPT
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
 73557 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10447-0
 TELEFAX 07171 10447-70
 post@kpg-ingenieure.de
 www.kpg-ingenieure.de
 Proj.-Nr.: SC20020
 Kennung: 2500