

Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 23.11.2023

Vorlage Nr.: 2023-060

TOP: 6

Status: Öffentlich

Beschluss über die Vergabe der Bepflanzung Baugebiet Nördlicher Schlossgarten und Ausgleichsmaßnahme E3 zum Gewerbegebiet Kappelfeld, 3. BA

I. Sachverhalt

Im Bebauungsplan Nördlicher Schlossgarten sind umfangreiche Bepflanzungsmaßnahmen und Pflanzgebote als Ausgleich für den Eingriff in die Natur und zur Gestaltung und Erhaltung eines lebenswerten Wohnumfelds vorgesehen. Die Schwerpunkte bilden hierbei die Fläche beidseits entlang der K 3259, der Gewässerrandstreifen des Haldenbachs sowie der Bereich des Regenrückhaltebeckens. Hierzu wurde die Erstanlage sowie Entwicklungs- und Unterhaltspflege für die ersten 2 Jahre ausgeschrieben. Anschließend übernimmt der Gemeindebauhof die Pflege.

Im Rahmen des Bebauungsplans Gewerbegebiet Kappelfeld, 3. BA muss ein ökologischer Ausgleich gem. § 1a Abs. 3 i. V. m. §§ 9 Abs.1a und 135a Abs.2 BauGB vorzunehmen. Da dies nicht innerhalb des Plangebiets möglich ist, hat die Gemeinde mit einem örtlichen Landwirt eine landwirtschaftliche Fläche gegen das, für die landwirtschaftliche Nutzung weniger aber für den ökologischen Ausgleich gut geeigneten, Flst. 1158 getauscht. Auf diesem Grundstück müssen nun die festgesetzten Bepflanzungsmaßnahmen durchgeführt werden. Auch hier beinhaltet die Ausschreibung die Entwicklungs- und Unterhaltspflege für die ersten 2 Jahre.

Das Ingenieurbüro LKP hat beiden Maßnahmen am 30.10.23 beschränkt ausgeschrieben und dazu vier regionale Baumschulen bzw. Gartenbauunternehmen angeschrieben und um die Abgabe eines Angebots gebeten. Bis zur Submission am 21.11.23 um 11:00 Uhr gingen jeweils drei Angebote ein. Die Wertung ergab folgende Ergebnisse:

Bepflanzung Baugebiet Nördlicher Schlossgarten:

Nr.	Name	Angebot brutto	Vergleich
1.	Baumschule Siegmund, Eschach	49.064,65 €	100,0 %
2.	Bieter 2	53.514,30 €	109,1 %
3.	Bieter 3	74.263,68 €	151,4 %

Die Kostenberechnung belief sich auf 64.935,68 Euro. Damit liegt das günstigste Angebot der Baumschule Siegmund aus Eschach 24 Prozent unter der Kostenberechnung. Die Firma Siegmund ist als zuverlässiges und leistungsfähiges Unternehmen bekannt und hat bereits für die Gemeinde zur vollen Zufriedenheit gearbeitet. Die Verwaltung empfiehlt daher, die Vergabe auf das Angebot der Firma Siegmund.

Ausgleichsmaßnahme E3 zum Gewerbegebiet Kappelfeld, 3. BA:

Nr.	Name	Angebot brutto	Vergleich
1.	Baumschule Weber, Adelmansfelden	56.221,55 €	100,0 %
2.	Bieter 2	67.363,16 €	119,8 %
3.	Bieter 3	111.735,88 €	198,7 %

Die Kostenberechnung belief sich auf 104.788,78 Euro. Damit liegt das günstigste Angebot der Baumschule Weber aus Adelmansfelden 46 Prozent unter der Kostenberechnung. Die Firma Weber ist als zuverlässiges und leistungsfähiges Unternehmen bekannt. Die Verwaltung empfiehlt daher, die Vergabe auf das Angebot der Firma Weber.

II. Beschlussvorschlag

- 1) Der Gemeinderat stimmt der Vergabe Bepflanzung Baugebiet Nördlicher Schlossgarten an die Baumschule Siegmund zum Preis von 49.064,65 Euro zu.
- 2) Der Gemeinderat stimmt der Vergabe Bepflanzung Ausgleichsmaßnahme E3 zum Gewerbegebiet Kappelfeld, 3. BA an die Baumschule Weber zum Preis von 56.221,55 Euro zu.

III. Anlagen

- Lageplan Bepflanzungsmaßnahmen Nördlicher Schlossgarten
- Pflanzplan für die Ersatzmaßnahme E3