



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 24.03.2022

Vorlage Nr.: 2022-016

TOP: 5.3

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Nutzungsänderung Wohnraum in Verkaufsfläche, Zaunerstellung und Verlängerung Anbau, Flst. 149/3, Schießbergstraße 18**

---

#### **I. Sachverhalt**

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Nutzungsänderung von Wohnraum in Verkaufsfläche, eine Zaunerstellung und eine Verlängerung des Anbaus auf Flst. 149/3, Schießbergstraße 18.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Brühl“.

Bereits am 23.09.2021 wurde über dieses Bauvorhaben öffentlich beraten. Die Bauherrschaft hat zwischenzeitlich geänderte Pläne eingereicht. Zur Sicherstellung des zweiten Rettungsweges soll aus dem Dachgeschoss ein Zwerchgiebel errichtet werden.

Dadurch ist ein erneutes Einvernehmen der Gemeinde erforderlich. Der geplante Zwerchgiebel erfüllt aus Sicht der Kreisbaumeisterstelle die Anforderungen der Dachgaubensatzung der Gemeinde Schechingen.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über das Einvernehmen zu beraten.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung bestehen keine Versagungsgründe gegen das Bauvorhaben.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

#### **III. Anlagen**

- Lageplan
- Ansicht Süd-Ost