



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 16.12.2021

Vorlage Nr.: 2021-082

TOP: 10.2

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Erstellen einer Dachgaube und Erstellen eines Geräteschuppens, Flst. 1/33, Schloßgarten 18**

---

#### **I. Sachverhalt**

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Schloßgarten“. Es wurde bereits in der Gemeinderatssitzung am 18.11.2021 behandelt (Sitzungsvorlage 2021-73). Den Befreiungen vom Bebauungsplan wurde dabei nicht zugestimmt und das Einvernehmen hinsichtlich der unterschiedlichen Dachgaubenarten versagt.

Zwischenzeitlich hat die Bauherrschaft eine Umplanung vorgenommen, bei der die Dachgaubenart angeglichen wurde. Trotzdem bestehen nach wie vor folgende Verstöße gegen die Festsetzungen des Bebauungsplans:

- Der geplante Geräteschuppen liegt teilweise außerhalb des Baufensters.
- Der seitliche Abstand der Gauben zum Giebel beträgt lediglich 25 cm anstatt mind. 2,00 m. Dies wird jedoch im Süden durch die Erweiterung des Dachvorsprungs auf 1,50 m abgemildert.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde, über die Befreiungen und das Einvernehmen zu beraten.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung kann den geringfügigen Abweichungen zugestimmt und das Einvernehmen erteilt werden.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu und erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben.

#### **III. Anlagen**

- Ansicht Nord und Ost
- Ansicht Süd und West
- Dachneigung