



## Sitzungsvorlage Gemeinderat

Datum: 24.03.2022

Vorlage Nr.: 2022-017

TOP: 5.4

Status: Öffentlich

### **Bauvorhaben Errichtung einer Stützmauer, Flst. 89/7, Horner Weg 6**

---

#### **I. Sachverhalt**

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Errichtung einer Stützmauer auf Flst. 89/7, Horner Weg 6.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „**Am Horner Weg**“.

Es liegt folgender Verstoß gegen den Bebauungsplan vor:

- Höhe der Stützmauer anstatt 0,50 m – zwischen 0,50 m und 0,90 m

Die Stützmauer soll zum Ausgleich des Höhenunterschiedes aufgrund des abfallenden Geländes dienen.

Die Festsetzung des Bebauungsplanes „Am Horner Weg“ in Bezug auf den Abstand von mindestens 0,30 m zur Randstein-Hinterkante wird eingehalten. Laut Plan liegt ein Abstand von 0,40 m vor.

Die Kreisbaumeisterstelle bittet die Gemeinde über die Befreiung und das Einvernehmen zu beraten.

Seitens der Gemeindeverwaltung bestehen keine Bedenken gegen die Befreiung.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zu dem o. g. Bauvorhaben und stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan zu.

#### **III. Anlagen**

- Ansicht Nord-Ost